TOTAL LINK

De Slimme Woningbouwmonitor

Minder werk, meer grip én aantoonbare verantwoording



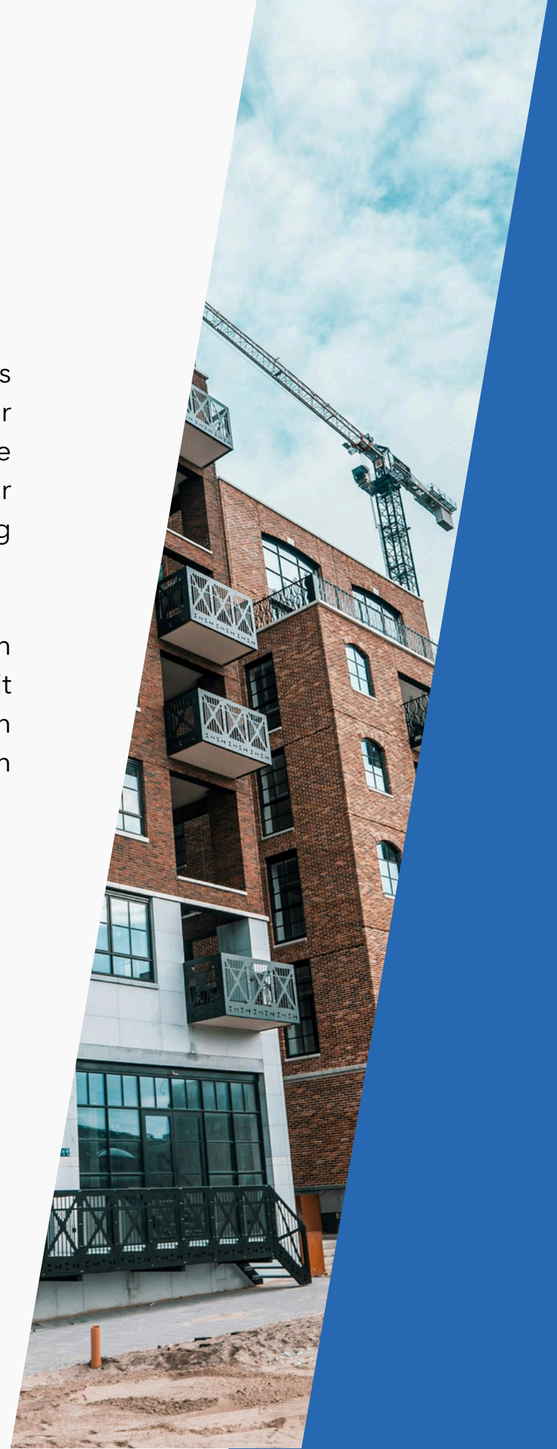
De Slimme Woningbouwmonitor: minder werk, meer grip én aantoonbare verantwoording

Voor gemeenten is het bijhouden van woningbouwgegevens cruciaal. Niet alleen om de woningbouwopgave te sturen, maar ook om in aanmerking te komen voor subsidies zoals de Woningbouwimpuls (WBI) en de Realisatiestimulans. Zonder betrouwbaar inzicht in planning en realisatie wordt verantwoording lastig en kan een gemeente kansen op miljoenen mislopen.

Met de Slimme Woningbouwmonitor van TotalLink haalt u één systeem in huis dat planning én realisatie koppelt, rechtstreeks uit de bron. Zo voldoet u eenvoudig aan de verantwoordingsvereisten en beschikt u over stuurinformatie die altijd actueel en betrouwbaar is.

De Slimme Woningbouwmonitor is dé oplossing voor gemeenten die hun woningbouwopgave efficiënt willen sturen én met vertrouwen subsidieaanvragen en verantwoording willen doen.

TOTAL LINK



Unieke voordelen

Integraal overzicht
Planning en realisatie in één systeem, waardoor u verschillen direct ziet en tijdig kunt bijsturen.

Minder werk
Het woningbouwprogramma (planning) is direct gekoppeld aan de BAG (realisatie). De BAG koppeling is standaard geïntegreerd in TotalLink. Zo beschikt u altijd over een actueel beeld van de voortgang. De invoer van handmatige lijstjes met voortgangsdata behoren hiermee tot het verleden. Dit zorgt voor minder werkdruk en meer tijd voor beleid en regie.

Maximale betrouwbaarheid
Gegevens komen rechtstreeks uit de bron en zijn consistent, actueel en controleerbaar.

Subsidieverantwoording eenvoudig gemaakt
Met standaardrapportages en flexibele exports in één klik de juiste informatie voor de WBI en de Realisatiestimulans.

Sterker sturen & transparant verantwoorden
Dashboards, kaartvisualisaties en rapportages ondersteunen bestuurders en beleidsmakers bij zowel interne besluitvorming als externe verantwoording richting het rijk en de provincie.

Naadloze integratie
Met behulp van de DataLink (API) koppeling integreert de data eenvoudig met gemeentelijke BI-tools (zoals Power BI) en wordt er aangesloten op de gemeentelijke informatiearchitectuur.



Hoe werkt de slimme woningbouwmonitor?

1. Plangebied

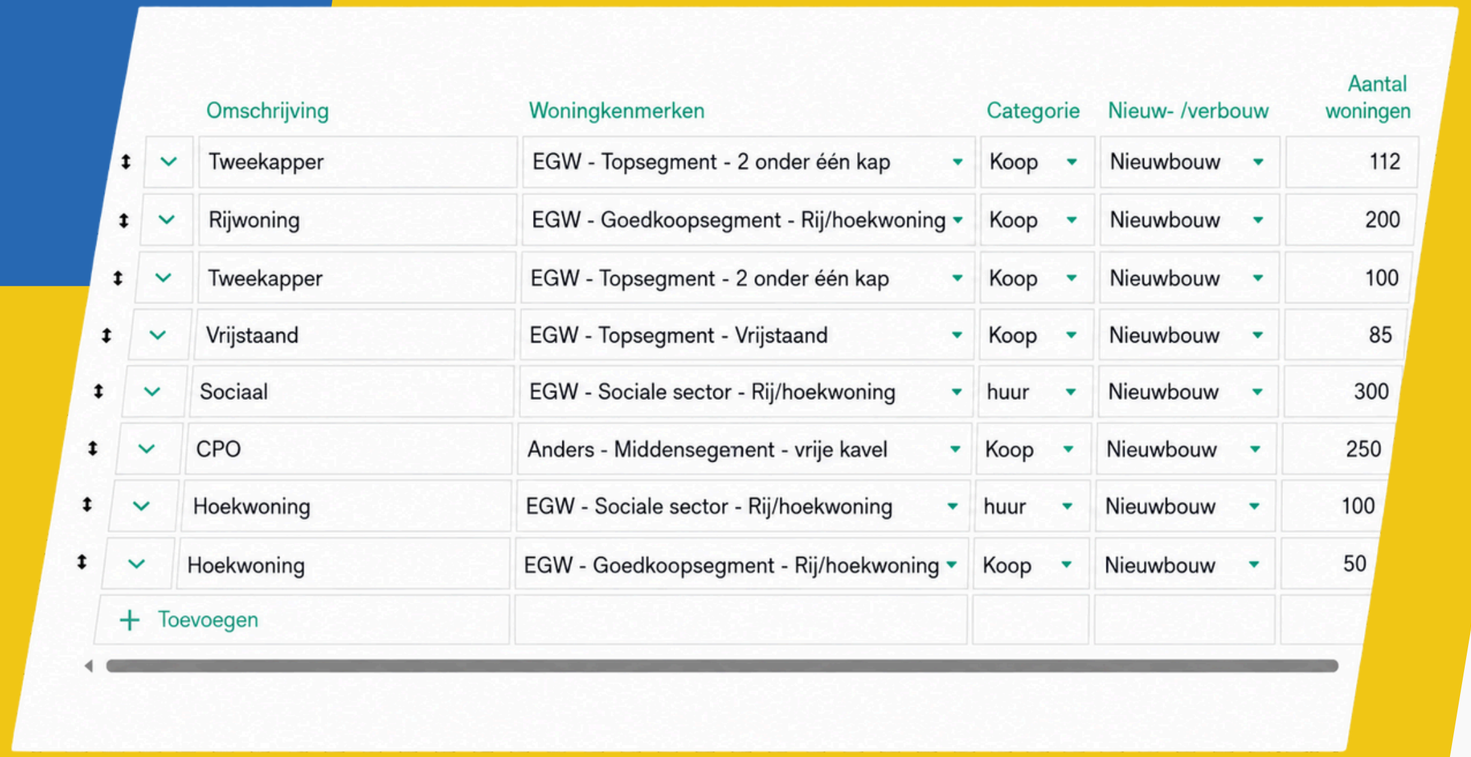
In TotalLink kunnen plangebieden worden ingetekend of geïmporteerd via een GEO-koppeling. Hierbij wordt automatisch het oppervlak berekend.

2. Programma

In TotalLink wordt het volledige woningbouwprogramma beschikbaar gemaakt, in te richten op basis van lokale woningbouwdefinities en -segmentaties.

Wat kunt u o.a. zelf instellen?

- Type woningen (een- of meergezins)
- Segmenten (sociaal, midden, hoog)
- Categorie (Koop/huur)
- Aantallen per categorie
- Fasering over de tijd (wat wordt in welk jaar naar verwachting opgeleverd)



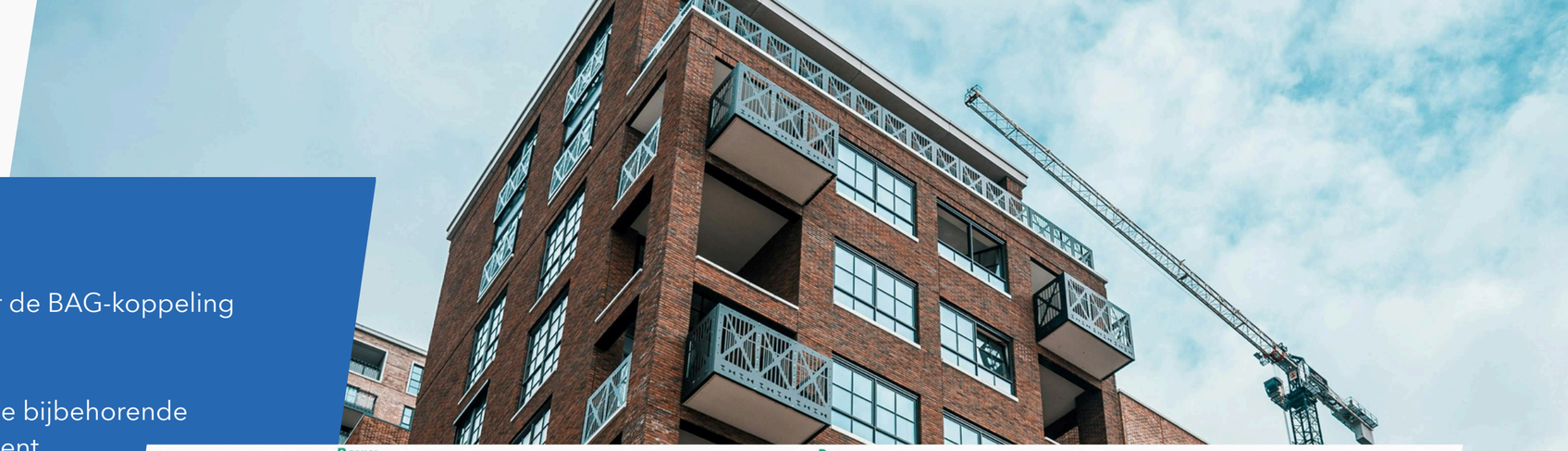
Omschrijving	Woningkenmerken	Categorie	Nieuw- /verbouw	Aantal woningen
Tweekapper	EGW - Topsegment - 2 onder één kap	Koop	Nieuwbouw	112
Rijwoning	EGW - Goedkoopsegment - Rij/hoekwoning	Koop	Nieuwbouw	200
Tweekapper	EGW - Topsegment - 2 onder één kap	Koop	Nieuwbouw	100
Vrijstaand	EGW - Topsegment - Vrijstaand	Koop	Nieuwbouw	85
Sociaal	EGW - Sociale sector - Rij/hoekwoning	huur	Nieuwbouw	300
CPO	Anders - Middensegement - vrije kavel	Koop	Nieuwbouw	250
Hoekwoning	EGW - Sociale sector - Rij/hoekwoning	huur	Nieuwbouw	100
Hoekwoning	EGW - Goedkoopsegment - Rij/hoekwoning	Koop	Nieuwbouw	50
+ Toevoegen				

3. Woningbouwrealisatie

Alle adressen binnen het plangebied worden door de BAG-koppeling automatisch ingeladen.

De adressen worden met één klik gekoppeld aan de bijbehorende programmaregel, inclusief type, categorie en segment.

Alle adressen binnen het plangebied krijgen wekelijks geautomatiseerd de meest actuele status via de BAG-koppeling. Het dashboard en rapportages zijn hierdoor altijd up-to-date.



Adres	Bouw jaar	Pandstatus	Woningstatus	Programma ID	Programmaregel	Nvt
	2025	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd	3340	2 onder één kap, koop	
	2025	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd	3343	Appartement, koop	
	2025	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd	3337	vrije kavel, koop	
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3344	Urban Villa (4 span), koop	
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3343	Appartement, koop	
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3342	Appartement, koop	
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3343	Appartement, koop	
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3339	vrije kavel, koop	
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3342	Appartement, koop	
	2024	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3339	vrije kavel, koop	
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3338	Rij/hoekwoning, koop	
	2022	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3340	2 onder één kap, koop	
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3341	Bovenwoningen winkelstraat, koop	
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3338	Rij/hoekwoning, koop	
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3339	vrije kavel, koop	
	2022	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3344	vrije kavel, koop	
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3344	Urban Villa (4 span), koop	
	2023	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3341	Urban Villa (4 span), koop	
	2021	Pand in gebruik	Verbouwing verblijfsobject	3337	Bovenwoningen winkelstraat, koop	
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3337	vrije kavel, koop	

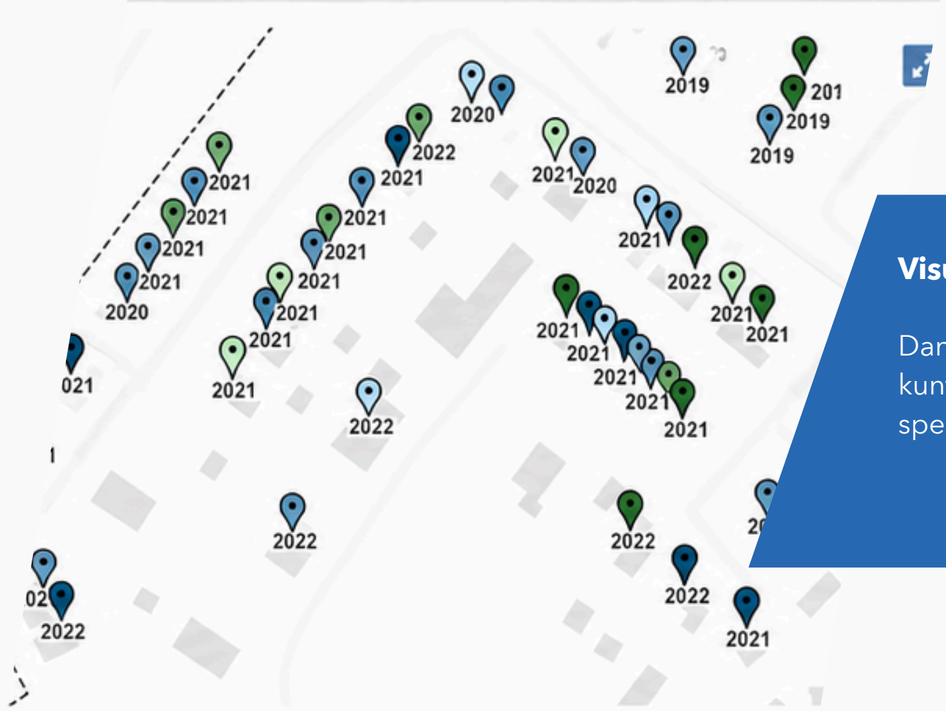
TOTAL LINK

4. Woningbouwmonitor: Visueel en Excel inzicht

De woningbouwmonitor biedt een helder visueel overzicht van de gerealiseerde woningen en actuele BAG-statussen binnen alle actieve plangebieden. Daarnaast geeft het direct inzicht in de planning en verwachtte realisatie voor de komende jaren.

In het dashboard en rapportages worden o.a. getoond:

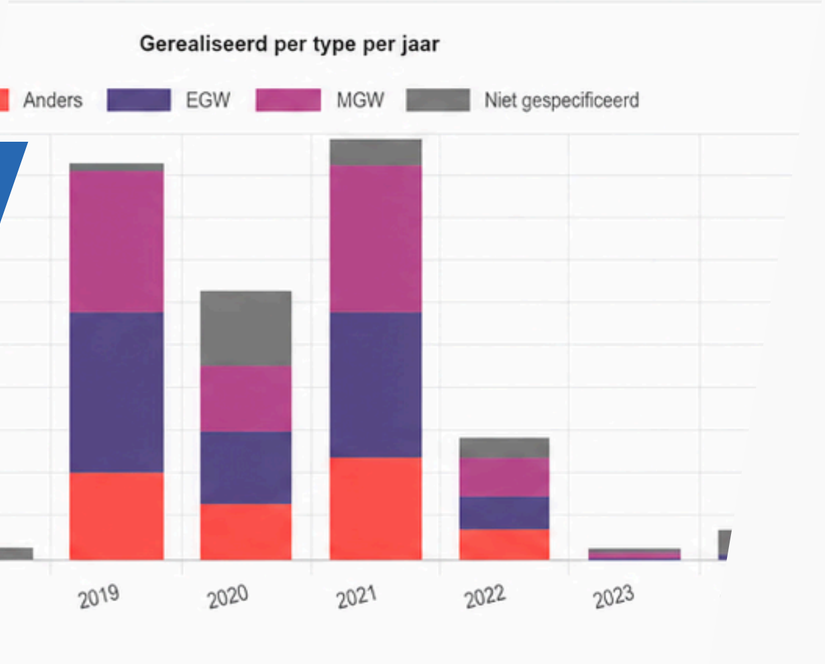
- Aantallen per jaar
- Verdeling per type woning
- Verdeling per woningcategorie
- Locaties op de kaart
- BAG-status
- Bouwjaar
- Gekoppeld project



Visueel dashboard

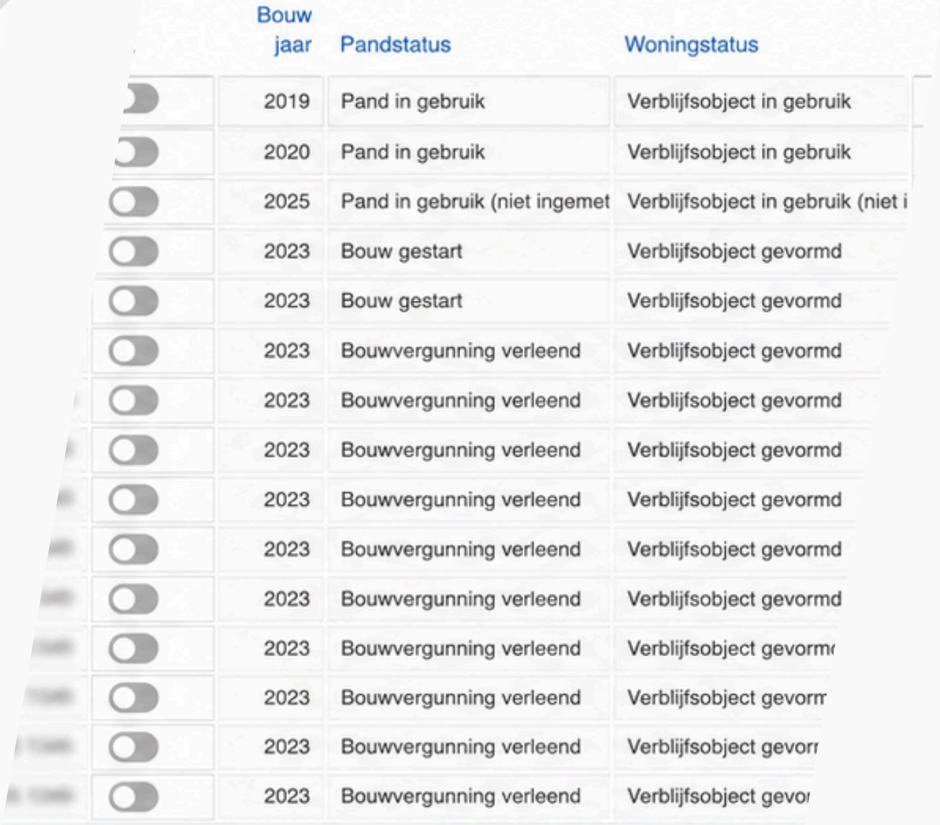
Dankzij de interactieve kaartweergave kunt u eenvoudig in- en uitzoomen op specifieke gebieden of projecten.





Excel rapportages

De Excel-rapportages omvatten onder andere de adressen van alle projecten, met daarbij bouwjaar, actuele pandstatus, programmaregel en woningtype.



Bouwjaar	Pandstatus	Woningstatus
2019	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik
2020	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik
2025	Pand in gebruik (niet ingemet	Verblijfsobject in gebruik (niet i
2023	Bouw gestart	Verblijfsobject gevormd
2023	Bouw gestart	Verblijfsobject gevormd
2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd

TOTAL LINK

Wat kunt u verwachten?

- Kaartviewer met diverse kaartlagen en ingebouwde tekentool om plangrenzen te definiëren
- Geïntegreerde BAG koppeling voor het importeren van alle adressen binnen de plangrenzen
- Integratie van het woningbouwprogramma
- Koppeling tussen het programma en de BAG voor het ophalen van de actuele pandstatus, woningstatus en het bouwjaar
- Dashboard woningbouwmonitor (met visuals) op projectniveau en geconsolideerd op portfolio niveau
- Rapportage woningbouwrealisatie in Excel afgestemd op format van het rijk, provincie, interne stakeholders of verantwoording subsidies
- Rapportage planmonitor (verwachtte realisatie) in Excel afgestemd op format van het rijk, provincie, interne stakeholders of verantwoording subsidies

De TotalLink garantie



- Development en support in eigen beheer
- Heldere documentatie en trainingen
- Stabiel platform dat continu wordt doorontwikkeld
- Actieve community van TotalLink-gebruikers
- Nederlandse organisatie met korte lijnen
- ISO 27001:2022-gecertificeerd en ingericht volgens actuele eisen voor informatiebeveiliging, privacy en beschikbaarheid.

Meer weten?

Neem contact op via contact@totallink.nl voor een vrijblijvende demo of offerte
Of kijk op
https://www.totallink.nl/woningbouwmonitor/