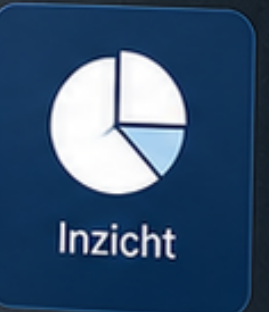




De Slimme
Woningbouwmonitor
Minder werk, meer grip
én aantoonbare
verantwoording



De Slimme Woningbouwmonitor: minder werk, meer grip én aantoonbare verantwoording

Voor gemeenten is het bijhouden van woningbouwgegevens cruciaal. Niet alleen om de woningbouwopgave te sturen, maar ook om in aanmerking te komen voor subsidies zoals de Woningbouwimpuls (WBI) en de Realisatiestimulans. Zonder betrouwbaar inzicht in planning en realisatie wordt verantwoording lastig en kan een gemeente kansen op miljoenen mislopen.

Met de Slimme Woningbouwmonitor van TotalLink haalt u één systeem in huis dat planning én realisatie koppelt, rechtstreeks uit de bron. Zo voldoet u eenvoudig aan de verantwoordingsvereisten en beschikt u over stuurinformatie die altijd actueel en betrouwbaar is.

De Slimme Woningbouwmonitor is dé oplossing voor gemeenten die hun woningbouwopgave efficiënt willen sturen én met vertrouwen subsidieaanvragen en verantwoording willen doen.



Unieke voordelen

Integraal overzicht

Planning en realisatie in één systeem, waardoor u verschillen direct ziet en tijdig kunt bijsturen.

Minder werk

Het woningbouwprogramma (planning) is direct gekoppeld aan de BAG (realisatie). De BAG koppeling is standaard geïntegreerd in TotalLink. Zo beschikt u altijd over een actueel beeld van de voortgang. De invoer van handmatige lijstjes met voortgangsdata behoren hiermee tot het verleden. Dit zorgt voor minder werkdruk en meer tijd voor beleid en regie.

Maximale betrouwbaarheid

Gegevens komen rechtstreeks uit de bron en zijn consistent, actueel en controleerbaar.

Subsidieverantwoording eenvoudig gemaakt

Met standaardrapportages en flexibele exports in één klik de juiste informatie voor de WBI en de Realisatiestimulans.

Sterker sturen & transparant verantwoorden

Dashboards, kaartvisualisaties en rapportages ondersteunen bestuurders en beleidsmakers bij zowel interne besluitvorming als externe verantwoording richting het rijk en de provincie.

Naadloze integratie

Met behulp van de DataLink (API) koppeling integreert de data eenvoudig met gemeentelijke BI-tools (zoals Power BI) en wordt er aangesloten op de gemeentelijke informatiearchitectuur.



Zoeken op adres of kadastraal perceel



Hoe werkt de **slimme** woningbouwmonitor?

1. Plangebied

In TotalLink kunnen plangebieden worden ingetekend of geïmporteerd via een GEO-koppeling. Hierbij wordt automatisch het oppervlak berekend.

2. Programma

In TotalLink wordt het volledige woningbouwprogramma beschikbaar gemaakt, in te richten op basis van lokale woningbouwdefinities en -segmentaties.

Wat kunt u o.a. zelf instellen?

- Type woningen (een- of meergezins)
- Segmenten (sociaal, midden, hoog)
- Categorie (Koop/huur)
- Aantallen per categorie
- Fasering over de tijd (wat wordt in welk jaar naar verwachting opgeleverd)

	Omschrijving	Woningkenmerken	Categorie	Nieuw- /verbouw	Aantal woningen
⬆	✓ Tweekapper	EGW - Topsegment - 2 onder één kap	Koop	Nieuwbouw	112
⬆	✓ Rijwoning	EGW - Goedkoopsegment - Rij/hoekwoning	Koop	Nieuwbouw	200
⬆	✓ Tweekapper	EGW - Topsegment - 2 onder één kap	Koop	Nieuwbouw	100
⬆	✓ Vrijstaand	EGW - Topsegment - Vrijstaand	Koop	Nieuwbouw	85
⬆	✓ Sociaal	EGW - Sociale sector - Rij/hoekwoning	huur	Nieuwbouw	300
⬆	✓ CPO	Anders - Middensegment - vrije kavel	Koop	Nieuwbouw	250
⬆	✓ Hoekwoning	EGW - Sociale sector - Rij/hoekwoning	huur	Nieuwbouw	100
⬆	✓ Hoekwoning	EGW - Goedkoopsegment - Rij/hoekwoning	Koop	Nieuwbouw	50
	+ Toevoegen				

3. Woningbouwrealisatie

Alle adressen binnen het plangebied worden door de BAG-koppeling automatisch ingeladen.

De adressen worden met één klik gekoppeld aan de bijbehorende programmaregel, inclusief type, categorie en segment.

Alle adressen binnen het plangebied krijgen wekelijks geautomatiseerd de meest actuele status via de BAG-koppeling. Het dashboard en rapportages zijn hierdoor altijd up-to-date.

Adres	Bouw jaar	Pandstatus	Woningstatus	Programma ID	Programmaregel		Nvt
	2025	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd	3340	2 onder één kap, koop	▼	☐
	2025	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd	3343	Appartement, koop	▼	☐
	2025	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd	3337	vrije kavel, koop	▼	☐
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3344	Urban Villa (4 span), koop	▼	☐
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3343	Appartement, koop	▼	☐
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3342	Appartement, koop	▼	☐
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3343	Appartement, koop	▼	☐
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3339	vrije kavel, koop	▼	☐
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3342	Appartement, koop	▼	☐
	2024	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3339	vrije kavel, koop	▼	☐
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3338	Rij/hoekwoning, koop	▼	☐
	2022	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3340	2 onder één kap, koop	▼	☐
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3341	Bovenwoningen winkelstraat, koop	▼	☐
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3338	Rij/hoekwoning, koop	▼	☐
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3339	vrije kavel, koop	▼	☐
	2022	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3344	vrije kavel, koop	▼	☐
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3344	Urban Villa (4 span), koop	▼	☐
	2023	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3341	Urban Villa (4 span), koop	▼	☐
	2021	Pand in gebruik	Verbouwing verblijfsobject	3337	Bovenwoningen winkelstraat, koop	▼	☐
	2021	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik	3337	vrije kavel, koop	▼	☐

4. Woningbouwmonitor: Visueel en Excel inzicht

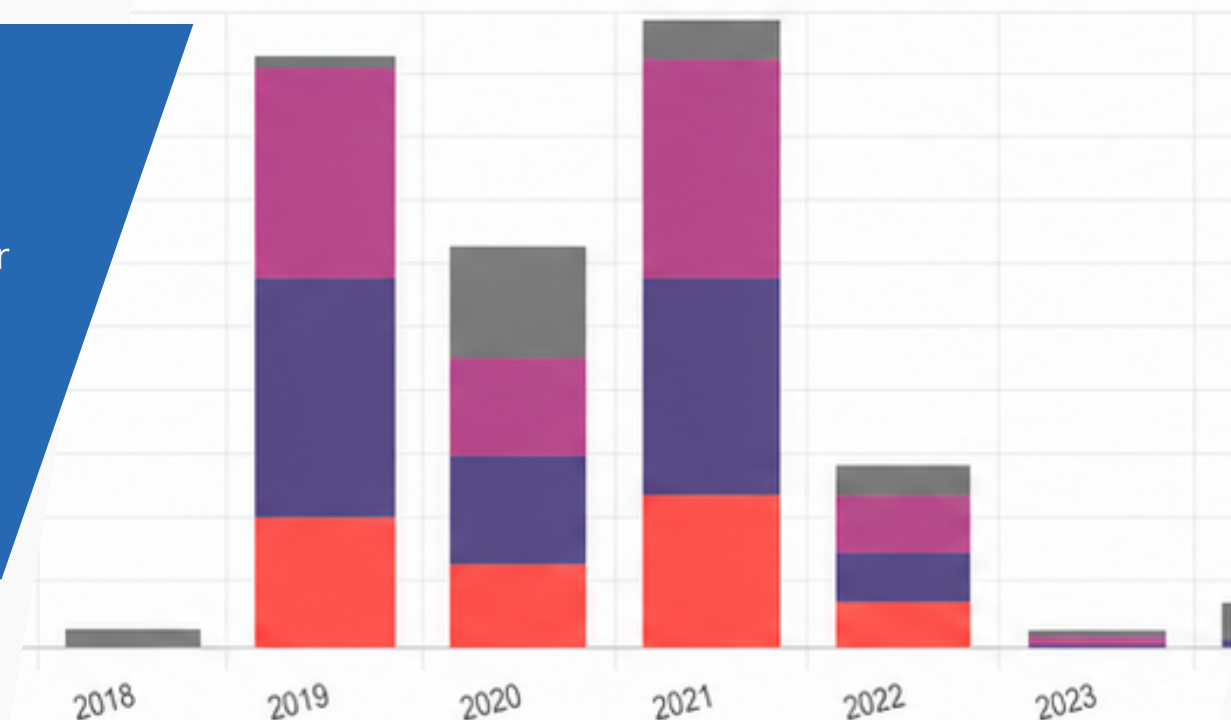
De woningbouwmonitor biedt een helder visueel overzicht van de gerealiseerde woningen en actuele BAG-statussen binnen alle actieve plangebieden. Daarnaast geef het direct inzicht in de planning en verwachte realisatie voor de komende jaren.

In het dashboard en rapportages worden o.a. getoond:

- Aantallen per jaar
- Verdeling per type woning
- Verdeling per woningcategorie
- Locaties op de kaart
- BAG-status
- Bouwjaar
- Gekoppeld project

Excel rapports

De Excel-rapportages omvatten onder andere de adressen van alle projecten, met daarbij bouwjaar, actuele pandstatus, programmaregel en woningtype.



Visueel dashboard

Dankzij de interactieve kaartweergave kunt u eenvoudig in- en uitzoomen op specifieke gebieden of projecten.

	Bouw jaar	Pandstatus	Woningstatus
	2019	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik
	2020	Pand in gebruik	Verblijfsobject in gebruik
	2025	Pand in gebruik (niet ingemet	Verblijfsobject in gebruik (niet i
	2023	Bouw gestart	Verblijfsobject gevormd
	2023	Bouw gestart	Verblijfsobject gevormd
	2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
	2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
	2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
	2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
	2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
	2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
	2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevormd
	2023	Bouwvergunning verleend	Verblijfsobject gevor

Wat kunt u verwachten?

- Kaartviewer met diverse kaartlagen en ingebouwde tekentool om plangrenzen te definiëren
- Geïntegreerde BAG koppeling voor het importeren van alle adressen binnen de plangrenzen
- Integratie van het woningbouwprogramma
- Koppeling tussen het programma en de BAG voor het ophalen van de actuele pandstatus, woningstatus en het bouwjaar
- Dashboard woningbouwmonitor (met visuals) op projectniveau en geconsolideerd op portfolio niveau
- Rapportage woningbouwrealisatie in Excel afgestemd op format van het rijk, provincie, interne stakeholders of verantwoording subsidies
- Rapportage planmonitor (verwachtte realisatie) in Excel afgestemd op format van het rijk, provincie, interne stakeholders of verantwoording subsidies

De TotalLink garantie



- Development en support in eigen beheer
- Heldere documentatie en trainingen
- Stabiel platform dat continu wordt doorontwikkeld
- Actieve community van TotalLink-gebruikers
- Nederlandse organisatie met korte lijnen
- ISO 27001:2022-gecertificeerd en ingericht volgens actuele eisen voor informatiebeveiliging, privacy en beschikbaarheid.

Meer weten?

Neem contact op via contact@totallink.nl
voor een vrijblijvende demo of offerte
Of kijk op www.totallink.nl