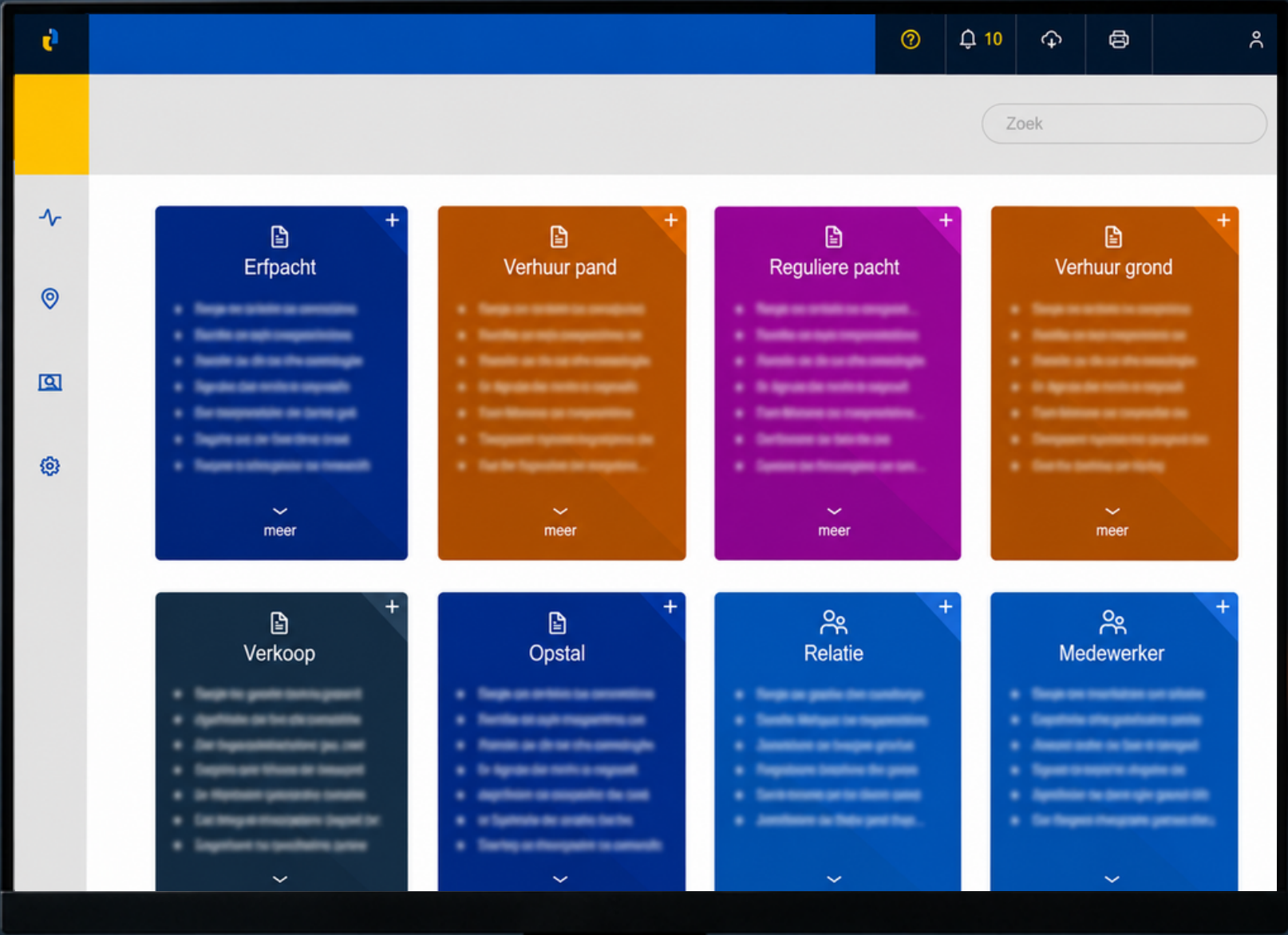




Contractbeheer
grip op grond- en
vastgoedcontracten



Contractbeheer grip op grond- en vastgoedcontracten

TotalLink is een betrouwbare en continu doorontwikkelde SaaS-oplossing voor gemeentelijk contractbeheer. Sinds 2010 ondersteunt TotalLink meer dan 50 Nederlandse gemeenten met oplossingen voor contractbeheer, grondexploitaties, civiele projecten en vastgoedbeheer.

Voor wie?

Voor gemeentelijke teams zoals Grondzaken, Vastgoedbeheer, Contractmanagement en Juridische Zaken die grip en controle willen over hun dossiers en contracten.

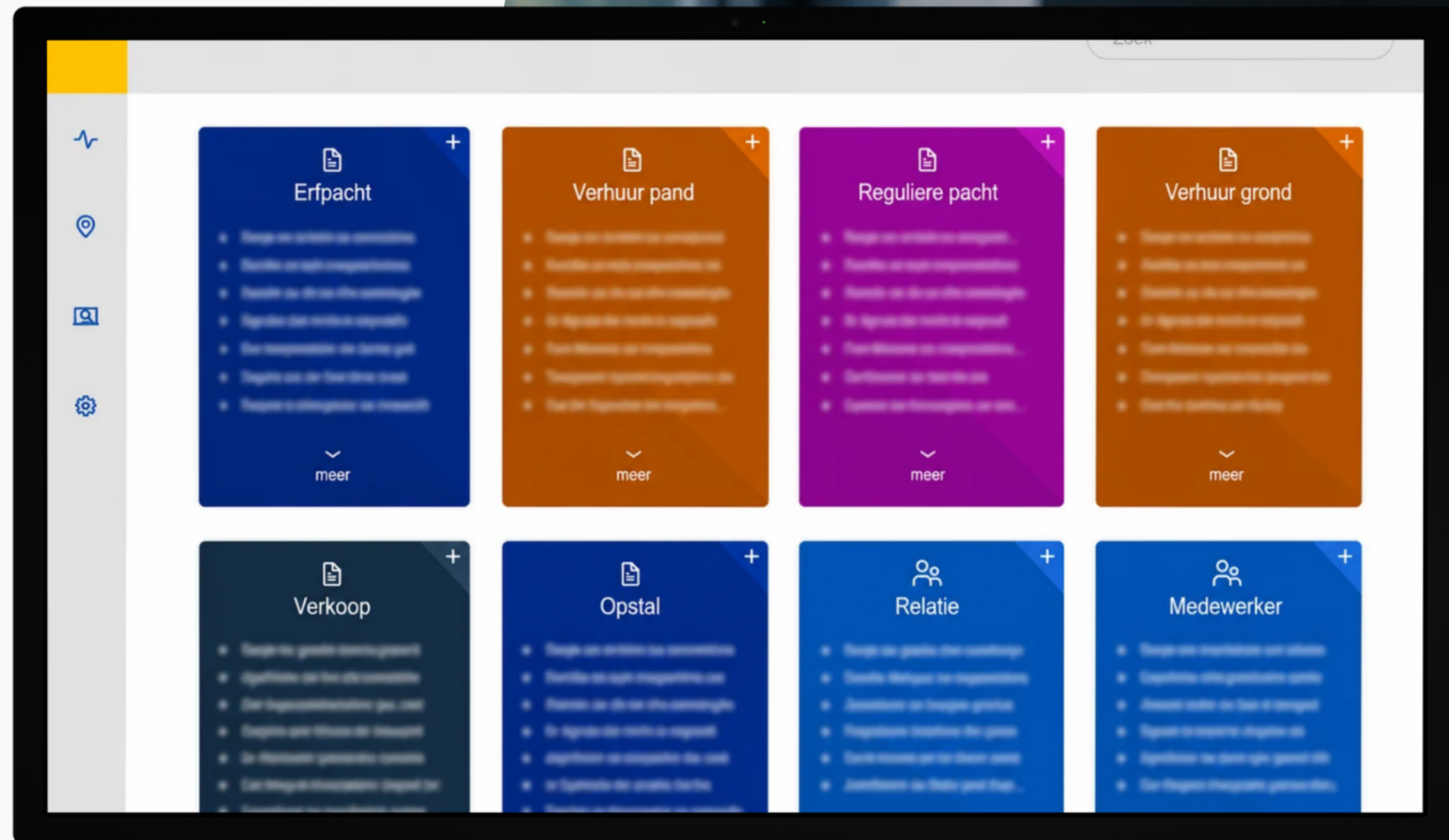
Voor wat?

Beheer het volledige contractproces voor o.a. (erf)pacht, gebouw verhuur, kaveluitgifte, verkoop en verhuur van gronden, opstalrechten, snippergroen en onderhoudscontracten. Van registratie tot facturatie, termijnbewaking en archivering.

Wat levert het op?

- Eén overzicht van contracten en dossiers, inclusief documenten, correspondentie en notities
- Geen gemiste termijnen dankzij automatische signaleringen en rappellijsten
- Snelle en juiste facturatie door automatische indexering en koppeling met uw financieel systeem
- Inzicht voor de hele organisatie door krachtige rapportages, overzichtskaarten en exports
- Aantoonbare compliance door logging/audittrail en ondersteuning van Archiefwet & AVG

Eén overzicht van
alle contracten en
dossiers

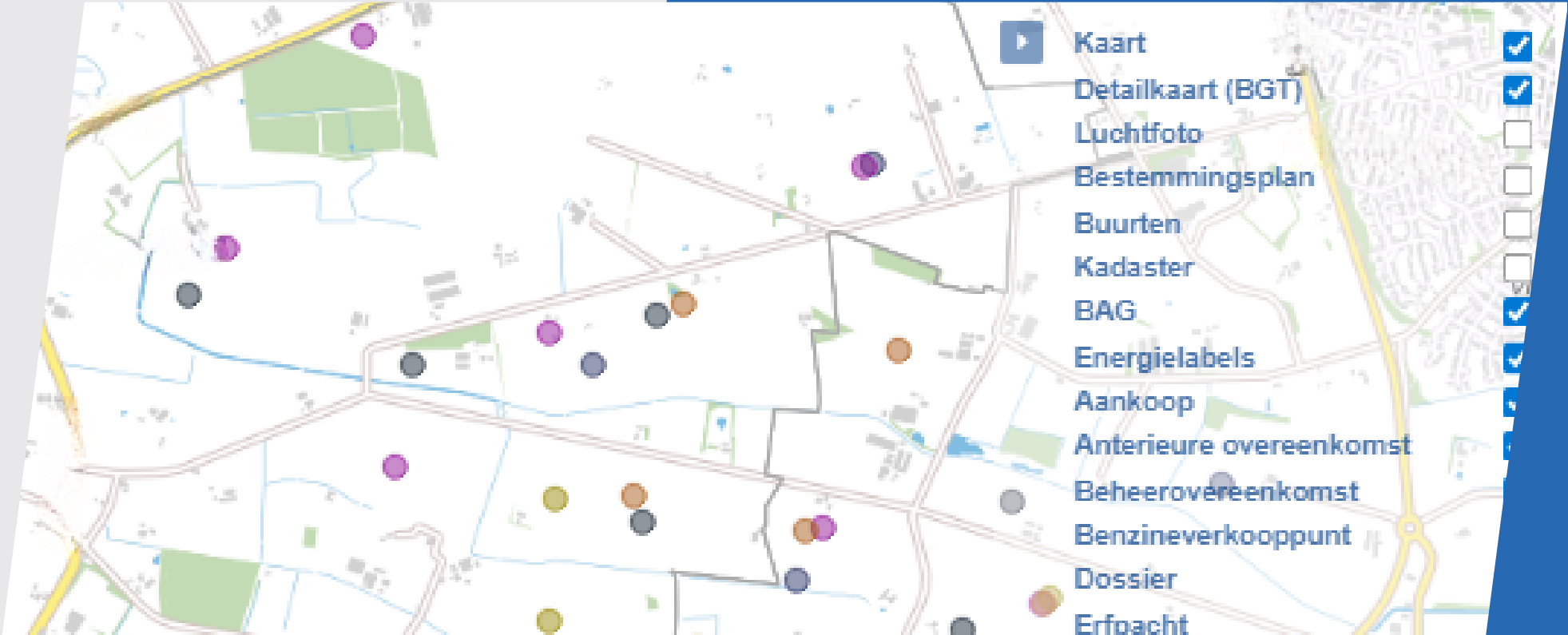


Facturatiekenmerk	Omschrijving	Contractbedrag	BTW code	Start facturatie	Einde facturatie	Vorig jaarbedrag	Huidig jaarbedrag	Volgend jaarbedrag
Huur 02143	Huur Dorpstraat 3	1.532,35	Code 1	01-01-2022	01-01-2032	1.685,59	1.746,88	1.838,82

Kostensoort	780000	Te hanteren indexreeks	Wettelijke huurverh. januari
Grootboekrekening	9920312	Indexeringsinterval	Jaarlijks
Bedrag afronden	☐	Voor het eerst indexeren op	01-01-2023
Facturatie interval	Maandelijks	Minimale jaarlijkse indexering	
Facturatie periodes	Januari, februari, maart, april, mei, juni, juli, augustus, september	Maximale jaarlijks indexering	
Facturatiemoment	1 maand vooruit		

Snelle en juiste facturatie door automatische indexering en koppeling met uw financieel systeem

Alle contracten op de kaart



Alle essentiële functies in één systeem

Dossiergericht contractbeheer

Alle informatie logisch gebundeld per dossier en per type overeenkomst: contracten, documenten, correspondentie en aantekeningen. Koppelingen met landelijke registraties (o.a. BRP en KVK) zorgen voor actuele gegevens.

Zoeken & rapporteren

Direct inzicht dankzij de krachtige zoekfunctie en visuele querybuilder (rapportagetool). Werk met standaardrapportages of stel eenvoudig eigen rapportages samen. Exporteer met één klik naar Excel, PDF of Word. Met DataLink koppelt u TotalLink aan BI-platformen zoals Power BI of Tableau voor dashboards en managementrapportages.

Automatische facturering & indexering

TotalLink ondersteunt automatische indexering en facturatie voor alle contracttypen. Via de koppeling met uw financieel systeem verloopt de facturatie geautomatiseerd en worden betaal statussen teruggekoppeld in TotalLink.

Termijnbewaking met signaleringen

De geïntegreerde termijncalender bewaakt afspraken, verlengingen en afloopdata. Gebruikers ontvangen automatische (email)signaleringen en herinneringen. Termijnen zijn ook inzichtelijk via rapportages en rappellijsten.



Alle contracten op de kaart

De overzichtskaart brengt al uw contractlocaties direct in beeld: adressen, panden en percelen. Gebruikers kunnen zelf (deel)percelen tekenen met actuele kaarten, luchtfoto's, kadastrale gegevens en bestemmingsplannen.

Workflows & documentcreatie

Workflows ondersteunen uw contractprocessen met heldere verantwoordelijkheden, taken en automatische signaleringen. Met de ingebouwde documentcreatie genereert u eenvoudig standaardbrieven en documenten.

Slim verbonden

TotalLink integreert met diverse gemeentelijke systemen, waaronder: zaaksystemen, financiële administraties, Outlook, GIS-viewers, DMS-oplossingen, documentcreatie, Kadaster, BAG, BRP, KVK en HaalCentraal. Veilig inloggen wordt standaard ondersteund via Entra ID, ADFS en OpenID Connect.

Auditproof

Uitgebreide logging en audittrail maken elke wijziging volledig traceerbaar (wie, wat, wanneer). U beschikt over rapportages voor audit en verantwoording, met automatische berekening van bewaartermijnen en inzicht in archivering, vernietiging en overbrenging.

Flexibel & zelfstandig te beheren

TotalLink biedt standaardsoftware die tijdens de implementatie wordt geconfigureerd op de wensen en inrichting van uw gemeente. Daarna voert u het functioneel beheer eenvoudig zelf uit: zonder programmeerwerk richt u velden, workflows, signaleringen, rapportages en autorisaties in. Migratie van bestaande data kan TotalLink geautomatiseerd uitvoeren.

De TotalLink garantie



- Development en support in eigen beheer
- Heldere documentatie en trainingen
- Stabiel platform dat continu wordt doorontwikkeld
- Actieve community van TotalLink-gebruikers
- Nederlandse organisatie met korte lijnen
- ISO 27001:2022-gecertificeerd en ingericht volgens actuele eisen voor informatiebeveiliging, privacy en beschikbaarheid.



Meer weten?

Neem contact op via contact@totallink.nl
voor een vrijblijvende demo of offerte.
Of kijk op www.totallink.nl/contractbeheer.